

СБОРНИК ОБРАЗЦОВ ДОГОВОРОВ ДЛЯ НКО С КОММЕНТАРИЯМИ ЮРИСТОВ

Сборник подготовлен в рамках проекта «Успешные практики в жизнь: повышение потенциала инфра-структурных организаций для НКО» при финансовой поддержке Фонда президентских грантов.

В сборнике представлены договоры, наиболее часто встречающиеся в жизни/деятельности НКО. Основная часть из них (договор возмездного оказания услуг, договор подряда, договор о безвозмездной добровольческой деятельности, договор авторского заказа, договор аренды нежилого помещения, договор безвозмездного пользования нежилым помещением, договор пожертвования, договор – публичная оферта о пожертвовании) регулируется нормами Гражданского кодекса РФ. Два (трудовой договор, трудовой договор о дистанционной работе) основаны на нормах Трудового кодекса РФ.

Все договоры максимально упрощены и - насколько возможно – учитывают особенности некоммерческих организаций.



ВВЕДЕНИЕ

В сборнике представлены договоры, наиболее часто встречающиеся в жизни/деятельности НКО. Основная часть из них (договор возмездного оказания услуг, договор подряда, договор о безвозмездной добровольческой деятельности, договор авторского заказа, договор аренды нежилого помещения, договор безвозмездного пользования нежилым помещением, договор пожертвования, договор – публичная оферта о пожертвовании) регулируется нормами Гражданского кодекса РФ. Два (трудовой договор, трудовой договор о дистанционной работе) основаны на нормах Трудового кодекса РФ.

Все договоры максимально упрощены и - насколько возможно – учитывают особенности некоммерческих организаций.

В преамбуле любого договора обязательно указывается полное наименование организации, совпадающее с ЕГРЮЛ, должность, совпадающая со штатным расписанием организации и ФИО руководителя, совпадающее с ЕГРЮЛ, а также документ, предоставляющий ему право подписывать договор.

Мы настоятельно рекомендуем не менять условия договора, не исключать и не добавлять пункты. Если вас что-то смущает в условиях, поговорите с грамотным юристом и опишите ему свои сомнения и свою ситуацию. Юрист скажет, позволяет ли законодательство изменить условия договора.

Безусловно, в Российской Федерации презюмируется свобода договора (ст. 434 ГК РФ). Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора (например, срок оказания услуг для договора возмездного оказания услуг, условие о назначении использования имущества в общественно-полезных целях для договора пожертвования и т.д.), а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Кроме того, договор может быть заключен в любой форме (устной, письменной, нотариальной), предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы. Все представленные договоры нужно оформлять в письменной форме.

Общие вопросы, касающиеся заключения, изменения, расторжения договора, можно посмотреть в Главах 28 и 29 Гражданского кодекса РФ.

Трудовые отношения оформляются в соответствии с нормами Части III Трудового кодекса РФ.

Все правовые вопросы, касающиеся договоров, приведённых в сборнике, иных возможных и невозможных договоров и деятельности НКО в целом, вы можете задать по адресу электронной почты: info@lawcs.ru, по телефону: +7 (495) 966-06-31/32 или посмотреть на сайте: <http://lawcs.ru/>

СОДЕРЖАНИЕ

- 4 ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
- 9 ТРУДОВОЙ ДОГОВОР О ДИСТАНЦИОННОЙ РАБОТЕ
- 17 ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
- 20 ДОГОВОР ПОДРЯДА
- 24 ДОГОВОР О БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ДОБРОВОЛЬЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 27 ДОГОВОР АВТОРСКОГО ЗАКАЗА
- 34 ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
- 39 ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
- 43 ДОГОВОР ПОЖЕРТВОВАНИЯ
- 45 ДОГОВОР – ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА О ПОЖЕРТВОВАНИИ

Трудовой договор № ____

Город _____ 20__ г.

Настоящий Договор заключен между:

_____, именуемым в дальнейшем «Работодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. России _____, именуемой в дальнейшем «Работник», с другой стороны.

Настоящий Договор регулирует трудовые и иные отношения между Работником и Работодателем.

Договаривающиеся стороны признают, что их права и обязанности регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, настоящим договором, правилами трудового внутреннего распорядка, должностными инструкциями и другими локальными нормативными актами Работодателя.

Права, установленные настоящим договором, соблюдаются без какой-либо дискриминации Работника независимо от его политических взглядов, религиозной принадлежности, социального происхождения, имущественного положения и т.п.

1. Прием на работу

1.1 Работник при заключении трудового договора предъявляет Работодателю:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- документ об образовании, о квалификации или наличии специальных знаний.

1.2. Работник принимается на работу на должность _____. Круг обязанностей Работника по вышеуказанной должности, предусмотрен должностной инструкцией Работника (Приложение № 1). Работник подчиняется непосредственно _____.

1.3. Рабочее место работника находится по адресу: _____.

1.4. Работа по настоящему договору является для Работника _____ местом работы.

1.5. Работнику устанавливается испытательный срок 3 (три) месяца.

1.6. Договор заключается между Работодателем и Работником на **1 (Один) год и действует с даты подписания на основании _____/на неопределенный срок**

1.7. Условия труда на рабочем месте по степени вредности и (или) опасности являются [оптимальными (1 класс)/допустимыми (2 класс)/вредными (указать 3 класс и подкласс вредности)/опасными (4 класс)].

1.8. Дата начала работы _____

2. Права и обязанности сторон

2.1 Работник имеет право:

- на изменение и расторжение трудового договора в соответствии с

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя. Если заключается договор с руководителем организации, то трудовой договор подписывает лицо, председательствовавшее на собрании, назначившем этого руководителя. Крайне нежелательно подписывать трудовой договор с самим собой.

Полный список документов, которые Работодатель имеет право требовать у Работника, утверждён ст. 65 ТК РФ. Перечень закрытый, дополнительно ничего требовать нельзя.

Наименование должности должно совпадать с указанным в штатном расписании (ст. 15 ТК РФ).

Основным или по совместительству (ст. 60.1 и глава 44 ТК РФ).

Опционально. Испытательный срок может не устанавливаться (ст. 70 ТК РФ).

Если договор заключен на определенный срок, необходимо указать основание его срочности (ст. 59 ТК РФ). Максимальный срок трудового договора – 5 лет.

Ст. 21 и 22 ТК РФ.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

действующим законодательством;

- на предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- на своевременную и в полном объеме выплату заработной платы;
- на отдых, обеспечиваемый предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков.

2.2. Работник обязан:

- добросовестно выполнять трудовые обязанности, возложенные на него законом, а также трудовым договором, должностной инструкцией и другими локальными нормативными актами Работодателя;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- не разглашать ставшие ему известными по роду деятельности сведения, относящиеся к коммерческой и/или служебной тайне Работодателя (примечание: Работодатель самостоятельно определяет круг сведений, составляющих коммерческую и/или служебную тайну)
- предупредить о расторжении по инициативе Работника трудового договора, заключенного на неопределенный срок письменно за две недели до предполагаемой даты расторжения.

2.3. Работодатель имеет право:

- изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и по основаниям, установленным Трудовым кодексом РФ и другими федеральными законами;
- требовать от Работника выполнения трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения действующего внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций и других локальных нормативных актов Работодателя;
- привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, предусмотренном Трудовым кодексом РФ.
- принимать локальные акты о труде.

2.4. Работодатель обязан:

- соблюдать законы и нормативные правовые акты локальные акты о труде;
- предоставлять Работнику обусловленную трудовым договором работу;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату после удержаний и вычетов, установленных законодательством;
- обеспечить постоянное наличие в санитарно-бытовых помещениях мыла или дозаторов с жидким смывающим веществом;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в соответствии с действующим законодательством.



2.5. При необходимости между Работником и Работодателем заключается договор о полной материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3. Режим труда и отдыха

- 3.1. Работнику устанавливается _____ дневная рабочая неделя. Выходные дни – суббота, воскресенье. Время начало работы – ____ .00 час., окончание – ____ .00 час., перерыв – 1 (Один) час.
- 3.2. Работник согласен на привлечение его к работе в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни в порядке, предусмотренном локальными нормативными актами.
- 3.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется по соглашению с Работодателем.
- 3.4. Работнику может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы по соглашению с Работодателем.

4. Оплата труда и порядок оплаты

- 4.1. Работнику устанавливается месячный должностной оклад в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.
- 4.2. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем заработная плата выплачивается накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за 3 дня до его начала.

5. Дополнительные условия

- 5.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон либо в одностороннем порядке администрацией Работодателя в случае изменения законодательства о труде. Все дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.
- 5.2. Настоящий договор может быть прекращен по инициативе Работника или Работодателя в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. При расторжении трудового договора Работник обязуется передать Работодателю все программные продукты для ЭВМ, документы, письменные записи, магнитные пленки, дискеты и другие носители информации, полученные от Работодателя, а также любые иные документы, касающиеся любых вопросов деятельности, дел или контрактов Работодателя, имеющиеся на тот момент во владении или ведении Работника.

6. Конфиденциальность

- 6.1. Работник обязан соблюдать конфиденциальность в отношении письменной (в том числе в электронном виде) и устной информации о деятельности Организации, в отношении которой нет письменного разрешения на ее использование для лиц, которые не являются в настоящее время сотрудниками Организации.
- 6.2. Работник не может разглашать, тиражировать и передавать лицам,

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Если договор заключен с совмесителем, то продолжительность ежедневной работы составляет не более 4х часов в день (ст. 284 ТК РФ).

Глава 19 ТК РФ.

Оклад должен быть не ниже регионального МРОТ. Если работник работает меньше 40 часов в неделю, заработная плата может быть уменьшена пропорционально отработанному времени.

Ст. 136 ТК РФ.

Сумма прописью.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

которые не являются сотрудниками Организации, материалы, в отношении которых нет письменного разрешения на их использование для лиц, не являющихся в настоящее время сотрудниками Организации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий трудовой договор **составлен в 2-х экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон, вступает в силу с даты его подписания и действует до его прекращения.
- 7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством, приказами и распоряжениями Исполнительного директора.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Работник	Работодатель
Фамилия, имя, отчество _____	Наименование _____
Дата и место рождения _____	ОГРН _____
Адрес регистрации по месту проживания _____	ИНН _____
Адрес фактического проживания _____	КПП _____
Домашний телефон _____	Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. ____, строение __.
Паспорт _____	Банковские реквизиты:
ИНН _____	Наименование Банка _____
Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____	БИК _____
Семейное положение _____	Р/сч: _____
Количество детей _____	К/с _____
Банковские реквизиты:	
Наименование Банка _____	
БИК _____	
Р/сч: _____	
К/с _____	
_____/_____/_____/	_____/_____/_____/

Экземпляр трудового договора на руки получил _____ (ФИО работника)



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Приложение № 1
К Трудовому договору № ____ от «__» _____ 20__ г.

Должностные обязанности

I. Общие положения

Как правило, указываются квалификационные требования к сотруднику: что должен знать, каким образованием и опытом обладать.

II. Функции

В общих чертах указываются должностные функции сотрудника.

III. Должностные обязанности

Подробный перечень должностных обязанностей работника.

IV. Права

Определяются права, необходимые для осуществления обязанностей сотрудника.

V. Ответственность

VI. Заключительные положения

Работодатель _____

Работник _____

Трудовой договор о дистанционной работе № ____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Настоящий Договор заключен между:

«_____», именуемым в дальнейшем «Работодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. России _____, именуемым в дальнейшем «Работник», с другой стороны.

Настоящий Договор регулирует трудовые и иные отношения между Работником и Работодателем.

Договаривающиеся стороны признают, что их права и обязанности регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, настоящим договором, правилами трудового внутреннего распорядка, должностными инструкциями и другими локальными нормативными актами Работодателя.

Права, установленные настоящим договором, соблюдаются без какой-либо дискриминации Работника независимо от его политических взглядов, религиозной принадлежности, социального происхождения, имущественного положения и т.п.

1. Общие положения. Предмет договора

- 1.1. Работник принимается на работу в _____ «_____» (далее - _____ «_____») (местонахождение - г. Москва) на должность _____. Круг обязанностей Работника по вышеуказанной должности, предусмотрен должностной инструкцией Работника (Приложение № 1 к настоящему Договору). Работник подчиняется непосредственно _____.
- 1.2. Работник выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно).
- 1.3. Рабочее место Работника располагается по адресу: _____.
- 1.4. Настоящий трудовой договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.
- 1.5. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника _____.
- 1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – _____ г.
- 1.7. Работник принимается на работу без испытания.
- 1.8. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами.
- 1.9. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.
- 1.10. Стороны договорились не вносить запись о дистанционной работе в трудовую книжку работника.
- 1.11. В соответствии с п.3 ст. 3 Федерального закона от 28.12.2013 №426 «О

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя. Если заключается договор с руководителем организации, то трудовой договор подписывает лицо, председательствовавшее на собрании, назначившем этого руководителя. Крайне нежелательно подписывать трудовой договор с самим собой.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии с ст. 57 Трудового кодекса РФ (далее – «ТК РФ»).

Наименование должности должно совпадать с указанным в штатном расписании (ст. 15 ТК РФ).

Глава 49.1 ТК РФ.

Как правило, указывается адрес проживания дистанционного работника.

Основной или по совместительству (ст. 60.1 и глава 44 ТК РФ).

Ст. 312.2 ТК РФ.

По желанию, запись в трудовую книжку можно внести.

специальной оценке условий труда» в отношении рабочих мест дистанционных работников специальная оценка условий труда не проводится.

2. Права и обязанности Работника

Ст. 21 ТК РФ.

Работник имеет право на:

- 2.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
- 2.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором.
- 2.3. Обеспечение необходимыми для исполнения трудовых обязанностей компьютером, телефоном, принтером и бумагой в течение 2 дней с момента заключения настоящего договора.
- 2.4. Получение полной достоверной информации об условиях труда и требованиях охраны труда при работе с оборудованием и средствами, предоставленными Работодателем.
- 2.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 2.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.
- 2.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.
- 2.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

Работник обязан:

- 2.9. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности _____, закрепленную в должностной инструкции (Приложение N 1), которая является неотъемлемой частью настоящего трудового договора.
- 2.10. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка (в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе), иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.
- 2.11. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной в процессе осуществления трудовой функции.
- 2.12. Бережно относиться к имуществу Работодателя, переданному Работнику для исполнения трудовых обязанностей, и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба указанному имуществу.
- 2.13. Направить Работодателю по его требованию нотариально заверенные копии документов на бумажном носителе, предусмотренные ст. 65 ТК РФ, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 2.14. Сообщить Работодателю по электронной почте о наступлении временной

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

нетрудоспособности в течение 1 (Одного) дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности направить Работодателю по почте заказным письмом с уведомлением оригинал листка нетрудоспособности.

- 2.15. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.
- 2.16. Работник самостоятельно за свой счет осуществляет отправку по почте заказных писем с уведомлением, связанных с выполнением дистанционной работы.

3. Права и обязанности Работодателя

Работодатель имеет право:

- 3.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
- 3.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя, переданному Работнику для исполнения трудовых обязанностей, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе, и иных локальных нормативных актов, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.
- 3.3. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением о премировании и иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 3.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, Правил внутреннего трудового распорядка в части, не противоречащей условиям настоящего трудового договора о дистанционной работе, и иных локальных нормативных актов.
- 3.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
- 3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

Работодатель обязан:

- 3.7. Соблюдать трудовое законодательство РФ и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.
- 3.8. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.
- 3.9. Обеспечить Работника необходимыми для исполнения трудовых обязанностей компьютером, телефоном, принтером и бумагой в течение 2 (Двух) дней с момента заключения настоящего трудового договора.
- 3.10. Вести учет рабочего времени, фактически отработанного Работником.

Ст. 22 ТК РФ.



- 3.11. Обеспечивать Работнику своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.
- 3.12. Знакомить Работника под подпись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, путем обмена электронными документами.
- 3.13. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 3.14. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.
- 3.15. Направлять Работнику заверенные надлежащим образом копии документов, связанных с работой, по почте заказным письмом с уведомлением в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления от Работника.
- 3.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, которые содержат нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

- 4.1. Работнику устанавливается **полное/неполное** рабочее время.
- 4.2. Работнику устанавливается следующий режим рабочего времени:
 - рабочая неделя - пятидневная, с понедельника по пятницу включительно, с двумя выходными днями (суббота, воскресенье);
 - продолжительность ежедневной работы - ___ часов, с ___ ч. 00 мин. до ___ ч. 00 мин.;
- 4.3. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством РФ.
- 4.4. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью **28 календарных дней**.
- 4.5. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении 6 (Шести) месяцев непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон, а также в установленных законом случаях оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения 6 месяцев.
- 4.6. Отпуск за второй и последующие годы работы предоставляется Работнику в соответствии с графиком отпусков.
- 4.7. При желании Работника использовать ежегодный оплачиваемый отпуск в отличный от предусмотренного в графике отпусков период он обязан предупредить об этом Работодателя в письменном виде не позднее чем за 2 недели до предполагаемого отпуска. Изменение сроков предоставления отпуска в этом случае производится по соглашению Сторон.
- 4.8. По соглашению Сторон ежегодный оплачиваемый отпуск может предоставляться Работнику по частям. При этом хотя бы одна часть отпуска должна быть не менее 14 (Четырнадцати) календарных дней.
- 4.9. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Полное рабочее время предполагает работу 40 часов в неделю, для некоторых категорий работников – меньше (ст. 92 ТК РФ).

Если договор заключен с совместителем, то продолжительность ежедневной работы составляет не более 4-х часов в день (ст. 284 ТК РФ).

Глава 19 ТК РФ.



по его заявлению Работодатель может предоставить отпуск без сохранения заработной платы.

- 4.10. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, Работодатель обязан предоставить Работнику отпуск без сохранения заработной платы.

5. Условия оплаты труда

- 5.1. Заработная плата Работника в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда состоит из должностного оклада.
- 5.2. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада _____ (_____) рублей 00 копеек в месяц.
- 5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (15-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 30 (31)-го числа месяца - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем заработная плата выплачивается накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за 3 дня до его начала.
- 5.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.
- 5.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.
- 6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.
- 6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
- 6.4. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:
- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
 - причинения ущерба имуществу Работника;
 - задержки выплаты Работнику заработной платы;
 - причинения Работнику морального вреда;
 - других случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 6.5. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Оклад должен быть не ниже регионального МРОТ. Если работник работает меньше 40 часов в неделю, заработная плата может быть уменьшена пропорционально отработанному времени.

Ст. 136 ТК РФ.

Могут быть установлены иные даты, но окончательный расчет обязательно должен быть произведен до 15 числа месяца, следующего за тем, в котором она была начислена (ст. 136 ТК РФ).

Глава 39 ТК РФ.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.
- 7.3. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора осуществляется путем обмена электронными документами.
- 7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
- 7.5. Настоящий трудовой договор может быть прекращен также по инициативе Работодателя в соответствии с ч. 1 ст. 312.5 ТК РФ в следующих случаях:
 - 7.5.1. Изменение жилищно-бытовых условий Работника, исключающее возможность продолжения выполнения работ.
 - 7.5.2. Неоднократное нарушение сроков сдачи материалов более чем на 3 дня в течение 1 календарного месяца.
- 7.6. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.
- 8.2. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
- 8.4. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен путем обмена электронными документами. Работодатель направляет Работнику экземпляр настоящего договора на бумажном носителе по почте заказным письмом с уведомлением в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его заключения.



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Работник	Работодатель
Фамилия, имя, отчество _____ Дата и место рождения _____ Адрес регистрации по месту проживания _____ Адрес фактического проживания _____ Домашний телефон _____ Паспорт _____ ИНН _____ Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____ Семейное положение _____ Количество детей _____ Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____	Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. ____, строение __. Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____

Экземпляр трудового договора на руки получил _____ (ФИО Работника)



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Приложение № 1
К Трудовому договору о дистанционной работе № ___ от «__» _____ 20__ г.

Должностная инструкция

I. Общие положения

Как правило, указываются квалификационные требования к сотруднику: что должен знать, каким образованием и опытом обладать.

II. Функции

В общих чертах указываются должностные функции сотрудника.

III. Должностные обязанности

Подробный перечень должностных обязанностей работника.

IV. Права

Определяются права, необходимые для осуществления обязанностей сотрудника.

V. Ответственность

VI. Заключительные положения

Работодатель _____

Работник _____



Договор возмездного оказания услуг № _____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____ (паспорт серия _____ номер _____, зарегистрирован по адресу: _____) именуем__ в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать следующие услуги:

а) _____;

б) _____.

2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Срок оказания услуг: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

4. Исполнитель обязуется:

а) оказать услуги лично и в соответствии с нормами действующего законодательства;

б) самостоятельно нести все расходы, связанные с оказанием услуг в рамках настоящего Договора;

в) не позднее _____ направить Заказчику Акт оказанных услуг;

г) в случае обнаружения Заказчиком в оказанных услугах недостатков устранить их в течение ____ (____) календарных дней.

5. Заказчик обязуется:

а) оказывать Исполнителю информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного оказания услуг;

б) принять оказанные Исполнителем услуги по Акту оказанных услуг и оплатить их.

6. Стоимость услуг, предусмотренных п. 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма вознаграждения включает в себя налог на доходы физических лиц (13%).

7. Оплата оказанных услуг производится в течение ____ (____) рабочих дней с даты подписания Акта оказанных услуг.

8. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

9. Заказчик вправе в любое время проверять качество предоставляемых услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

10. Заказчик вправе отказаться от договора при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных услуг.

11. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются по письменному соглашению между Сторонами.

12. Споры, возникающие между Сторонами договора, разрешаются в порядке, установленном действующим российским законодательством.

13. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Ст. 779 ГК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается ФИО Исполнителя.

Услуги должны иметь критерии измеримости, например, часы, страницы, количество мероприятий и прочее.

Указанная формулировка обязывает Исполнителя действовать в рамках законодательства, например, при передаче персональных данных.

В том случае, если услуги оказываются длительное время, возможна оплата частями за определенные периоды, однако необходимо помнить, что если, например, ежемесячно, консультант оказывает одинаковое количество консультаций и получает одинаковое вознаграждение, это может быть расценено как уклонение от заключения трудового договора, поэтому более правильно при договоре, длящемся несколько месяцев производить оплату не помесечно, а раз в квартал, например.



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Реквизиты и адреса Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. _____, строение _____. Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____	Фамилия, имя, отчество _____ Дата и место рождения _____ Адрес регистрации по месту проживания _____ Адрес фактического проживания _____ Домашний телефон _____ Паспорт _____ ИНН _____ Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____ Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
_____ / _____	_____ / _____

Акт оказанных услуг
к Договору возмездного оказания услуг № ___ от «__» _____ 20__ г.

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуем___ в дальнейшем Заказчик, в лице _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____ (паспорт серия ___ номер _____, зарегистрирован по адресу: _____), именуем___ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в том, что:

- Исполнитель в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. оказал следующие услуги в соответствии с условиями Договора возмездного оказания услуг № ___ от _____ (далее – «Договор»):
 - _____;
 - _____.
- Стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма вознаграждения включает в себя налог на доходы физических лиц (13%).
- Услуги оказаны в сроки и в объеме, предусмотренные Договором.
- Стороны претензий друг к другу не имеют.
- Заказчик оплачивает оказанные услуги в соответствии с условиями Договора.

Реквизиты и адреса Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Наименование _____	Фамилия, имя, отчество _____
ОГРН _____	Дата и место рождения _____
ИНН _____	Адрес регистрации по месту проживания _____
КПП _____	Адрес фактического проживания _____
Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. _____, строение _____.	Домашний телефон _____
Банковские реквизиты:	Паспорт _____
Наименование Банка _____	ИНН _____
БИК _____	Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____
Р/сч: _____	Банковские реквизиты:
К/с _____	Наименование Банка _____
	БИК _____
	Р/сч: _____
	К/с _____
_____/_____	_____/_____

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается ФИО Исполнителя.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Договор подряда № ____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуем___ в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин РФ _____ (паспорт серия ____ номер ____, зарегистрирован по адресу: _____), именуем___ в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по изготовлению _____ (далее – «работа»), а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. В рамках настоящего Договора Подрядчик передает права на результат работы Заказчику.

3. Работа выполняется иждивением Подрядчика — из его материалов, его силами и средствами.

4. Подрядчик должен приступить к выполнению работы по договору не позднее _____ Срок сдачи результата работ Заказчику устанавливается не позднее _____

5. Подрядчик обязуется:

а) выполнять работу надлежащим образом с использованием материалов и оборудования надлежащего качества;

б) выполнить работу, предусмотренную настоящим договором, **лично**;

в) представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ;

г) немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

д) передать Заказчику результат выполненной работы;

е) передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы;

ж) в случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в течение ____ (____) рабочих дней.

6. Подрядчик вправе:

а) самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору;

б) требовать увеличения цены, установленной п.9 настоящего Договора, а при отказе Заказчика выполнить это требование — расторжения настоящего Договора при

Ст. 702 ГК РФ.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Необходимо указать или Устав, или Доверенность с датой и номером.

Указывается ФИО Исполнителя.

Предметом договора должна быть вещь или иной овеществленный результат.

Если предмет договора предполагает, что работы будут выполнены из материала заказчика, пункт можно исключить.

Указывается начальная дата.

Указывается конечная дата.

В том случае, если планируется привлечение иных лиц, слово «лично» можно исключить.



существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора;

в) удерживать результат работ, а также принадлежащие Заказчику переданную для переработки (обработки) вещь и другое оказавшееся у него имущество Заказчика при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего Договора, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

7. Заказчик обязуется:

а) оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы в рамках настоящего Договора. Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы при неисполнении Заказчиком этой обязанности;

б) предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

в) принять у Подрядчика результат выполненной работы;

г) уплатить Подрядчику обусловленную настоящим Договором цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.

8. Заказчик вправе:

а) во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

б) требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат в случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы.

9. Стоимость работы, выполняемой по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма вознаграждения включает в себя налог на доходы физических лиц (13%).

10. Оплата выполненных работ производится в течение ____ (____) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ.

11. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

12. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Заказчик вправе отказаться от договора при условии оплаты Подрядчику фактически выполненных работ.

15. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются по письменному соглашению между Сторонами.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Указать цифрами и прописью.

Возможна оплата частями, в таком случае, в таком случае п.10 будет сформулирован так

10. Оплата выполненных работ производится в два этапа: 50% от суммы, указанной в п.9 настоящего договора, уплачивается Заказчиком в течение 3 дней после подписания настоящего договора, а оставшиеся 50% - в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ.

16. Споры, возникающие между Сторонами договора, разрешаются в порядке, установленном действующим российским законодательством.

17. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Реквизиты и адреса Сторон:

Заказчик	Подрядчик
Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. ____, строение ____. Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____	Фамилия, имя, отчество _____ Дата и место рождения _____ Адрес регистрации по месту проживания _____ Адрес фактического проживания _____ Домашний телефон _____ Паспорт _____ ИНН _____ Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____ Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
_____ / _____	_____ / _____

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Акт выполненных работ к Договору подряда № ___ от «__» _____ 20__ г.

г. _____ «__» _____ 20__ г

_____, именуем___ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____ (паспорт серия ___ номер, зарегистрирован по адресу: _____), именуем___ в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в том, что:

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается ФИО Исполнителя.

1. Исполнитель в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. выполнил работу в соответствии с условиями Договора подряда № ___ от _____ (далее – «Договор»):

а) _____;

б) _____.

2. Стоимость выполненных работ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма вознаграждения включает в себя налог на доходы физических лиц (13%).

3. Работа выполнена в сроки и в объеме, предусмотренные Договором.

4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Заказчик оплачивает выполненную работу в соответствии с условиями Договора.

Реквизиты и адреса Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Наименование _____	Фамилия, имя, отчество _____
ОГРН _____	Дата и место рождения _____
ИНН _____	Адрес регистрации по месту проживания _____
КПП _____	Адрес фактического проживания _____
Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. __, строение __.	Домашний телефон _____
Банковские реквизиты:	Паспорт _____
Наименование Банка _____	ИНН _____
БИК _____	Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____
Р/сч: _____	Банковские реквизиты:
К/с _____	Наименование Банка _____
	БИК _____
	Р/сч: _____
	К/с _____
_____/_____	_____/_____

Договор о безвозмездной добровольческой деятельности № ____

г. ____ «__» _____ 20__ года

_____, далее - «Организатор добровольческой деятельности», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____, далее - «Доброволец», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Доброволец безвозмездно выполняет работы/оказывает услуги в рамках деятельности Организатора добровольческой деятельности, а именно:

- а) _____;
- б) _____.

2. Выполнение работ/оказание услуг осуществляется для достижения общественно полезных целей, а именно - _____.

3. Срок выполнения работ/оказания услуг: с «__» ____ по «__» ____ 20__ г.

4. Доброволец обязуется добросовестно выполнять работы/оказывать услуги, соблюдать условия настоящего договора, а также не разглашать ставшие ему известными в ходе осуществления добровольческой деятельности сведения, составляющие специально охраняемую законом тайну.

5. Доброволец вправе:

а) получать от организатора добровольческой деятельности информацию о целях, задачах и содержании осуществляемой Добровольцем добровольческой деятельности, а также информацию об Организаторе добровольческой деятельности;

б) получить от Организатора добровольческой деятельности питание, форменную и специальную одежду, оборудование, средства индивидуальной защиты, помещение во временное пользование, оплату проезда до места оказания услуг и обратно, уплату страховых взносов на добровольное медицинское страхование добровольца либо на страхование его жизни или здоровья или в форме возмещения понесенных добровольцем расходов на приобретение указанных товаров или услуг в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору;

в) психологическую помощь, содействие в психологической реабилитации;

г) возмещение вреда жизни и здоровью, понесенного при осуществлении им добровольческой деятельности;

д) получать от Организатора добровольческой деятельности информационную, консультационную и методическую поддержку в объемах и формах, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Договору.

6. Организатор добровольческой деятельности обязан:

а) создать условия для эффективной деятельности Добровольца, в том числе предоставить Добровольцу информацию о целях, задачах и содержании осуществляемой Добровольцем добровольческой деятельности, а также информацию об организаторе добровольческой деятельности;

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Указывается наименование организации.

Организаторы добровольческой (волонтерской) деятельности - некоммерческие организации и физические лица, которые привлекают на постоянной или временной основе добровольцев (волонтеров) к осуществлению добровольческой (волонтерской) деятельности и осуществляют руководство их деятельностью.

Указывается наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается ФИО Добровольца.

В соответствии с действующим законодательством термины доброволец и волонтер равнозначны, можно использовать любой из них.

Необходимо четко определить предмет, что именно делает доброволец и в каком объеме.

Например, можно выбрать из ст. 2 Федерального закона № Федеральный закон от 11.08.1995 N 135-ФЗ «О благотворительности и добровольчестве (волонтерстве)».

Необходимо прописать случаи и порядок получения.

Возможно не создавать приложение а все случаи прописать в самом договоре, если, например, речь идет об одном-двух пунктах.

В том случае, если определен один вид помощи, и ясно, что помощь будет оказана, например, непосредственно в момент начала добровольческой деятельности, можно это прямо указать в договоре и не создавать дополнительное приложение.



б) подготовить календарный план деятельности Добровольца;
в) назначить лицо, ответственное за решение возникающих у Добровольца вопросов;
г) предоставить Добровольцу питание, форменную и специальную одежду, оборудование, средства индивидуальной защиты, помещение во временное пользование, оплату проезда до места назначения и обратно, уплату страховых взносов на добровольное медицинское страхование добровольца либо на страхование его жизни или здоровья или в форме возмещения понесенных добровольцем расходов на приобретение указанных товаров или услуг в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору;

д) не разглашать ставшие ему известными в ходе осуществления добровольческой (волонтерской) деятельности сведения, составляющие специально охраняемую законом тайну;

е) оказывать Добровольцу информационную, консультационную и методическую поддержку в объемах и формах, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Договору.

7. Организатор добровольческой деятельности вправе:

а) получить от Добровольца необходимые для работы по договору документы, касающиеся его квалификации, и, если требуется, рекомендации;

б) проверять соответствие деятельности Добровольца условиям настоящего договора.

8. Изменение и расторжение Договора.

а) Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон;

б) Добровольец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Организатора добровольческой деятельности не позднее, чем за ___ (____) рабочих дней;

в) Организатор добровольческой деятельности вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Добровольца не позднее, чем за ___ (____) рабочих дней;

г) все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

9. Дополнительные условия.

а) Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

б) уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

- по факсимильной связи, по электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Сделать в соответствии с п. 5 "б" Договора.

Сделать в соответствии с п. 5 "д" Договора.

Применение внесудебных способов разрешения споров не лишает стороны возможности обратиться в судебные органы.

Реквизиты и адреса Сторон:

Организатор добровольческой деятельности	Доброволец
Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. _____, строение _____. Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____	Фамилия, имя, отчество _____ Дата и место рождения _____ Адрес регистрации по месту проживания _____ Адрес фактического проживания _____ Домашний телефон _____ Паспорт _____ ИНН _____ Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____ Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
/	/

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Указываются, если будет осуществляться компенсация расходов.



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Договор авторского заказа № ____

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

_____, именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____ (паспорт серия ____ номер _____, зарегистрирован по адресу: _____), именуемый в дальнейшем «Автор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем.

1. Определения

1.1. **Произведение** - _____, именуемое далее «Произведение».

1.2. **Заказ** - _____.

1.3. Материальный **носитель**: Произведение передается Заказчику в собственность / во временное владение на _____.

1.4. **Документация** - описание, чертежи, черновые записи, связанные с созданием произведения и необходимые для его использования. Документация представляется одновременно с Произведением.

2. Предмет Договора

2.1. Автор обязуется по заказу Заказчика за вознаграждение создать Произведение, указанное в 1.1. настоящего Договора, на материальном носителе согласно п. 1.3. настоящего Договора / в иной форме.

2.2. Исключительное право на произведение отчуждается Автором Заказчику в полном объеме.

2.3. Для возникновения, осуществления и защиты авторских прав не требуется регистрация произведения или соблюдение каких-либо иных формальностей.

2.4. Исключительное право/право использования Произведения переходит от Автора к Заказчику в момент оформления Акта приема-передачи.

2.5. Автор не состоит в трудовых или иных служебных отношениях с Заказчиком.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Автор обязуется создать Произведение в течение ____ (____) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Автор обязуется лично создать произведение и передать исключительное право на произведение/права использования Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик вправе ознакомиться с ходом работ Автора над Произведением на любом этапе его создания.

Ст. 1288 ГК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается ФИО автора.

Указываются ФИО, паспортные данные Автора, а также адрес регистрации. В случае наличия соавторов указываются данные всех Авторов.

Указывается подробное описание подлежащего созданию произведения науки, литературы или искусства на материальном носителе или в иной форме.

Задание или иным образом определенные параметры заказа.

Не указывается, если Произведение передается исключительно в печатном виде.

Указываются параметры материального носителя.

Указывается при необходимости.

Указывается в случае, если Договор возмездный.

Например, печатном виде.

Если права передаются не в полном объеме, то необходимо установить пределы использования Произведения в Договоре (п. 2 ст. 1270 ГК РФ). Использованием Произведения считаются, в частности: воспроизведение произведения, распространение произведения, распространение произведения путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров, публичный показ произведения, импорт оригинала или экземпляров произведения, публичное исполнение произведения и т.д. Соответственно, в зависимости от вида Произведения пункт можно изложить в следующей редакции: «Автор предоставляет Заказчику право использовать Произведение следующими способами:

- воспроизведение Произведения;
- распространение Произведения любым способом по выбору Заказчика;
- импорт оригинала или экземпляров произведения;
- перевод или другая переработка Произведения».

Указывается в случае установления пределов использования Произведения.



3.4. Если во время создания Произведения возникает необходимость внести какие-либо изменения в задание (п. 1.2 настоящего Договора) или в условия Договора, то такие изменения оформляются письменным соглашением сторон.

3.5. Заказчик обязуется рассмотреть представленное Автором произведение в течение __ () рабочих дней.

3.6. После принятия Заказчиком решения о соответствии Произведения требованиям задания стороны составляют Акт приема-передачи. В случае мотивированного отказа Заказчика подписать указанный Акт сторонами Договора составляется двусторонний акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.7. Если Автор не устранил выявленные недостатки в согласованный срок, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков.

4. Вознаграждение Автора и порядок расчетов

4.1. Размер вознаграждения Автора составляет ____ () рублей 00 копеек.

4.2. Вознаграждение выплачивается в следующем порядке:

- Заказчик обязан выплатить Автору аванс в размере ____ () рублей 00 копеек не позднее __ () рабочих дней с момента заключения Договора;

- остальная часть вознаграждения подлежит уплате в течение __ () рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

Возможны и другие варианты изложения п. 4.2. настоящего Договора:

Вариант 1. «4.2. Заказчик обязан выплатить Автору __ процентов вознаграждения в течение __ () рабочих дней с момента создания Произведения;

- остальная часть вознаграждения подлежит уплате в течение __ () рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи».

Вариант 2. «4.2. Заказчик выплачивает Автору вознаграждение в полном размере не позднее __ () рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи».

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный Автором в реквизитах.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Договора со стороны Заказчика Автор, право которого нарушено, вправе также потребовать защиты прав в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Автора по Договору ограничена суммой реального ущерба, причиненного Заказчику.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора Автор обязан вернуть Заказчику аванс, а также уплатить ему неустойку в размере __ () рублей 00 копеек. При этом общий размер указанных выплат ограничен суммой реального ущерба, причиненного Заказчику.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Договор может быть безвозмездным. В таком случае, указанный пункт можно изложить в следующей редакции: «За создание Произведения не предусматривается выплата вознаграждения. Создание Произведения осуществляет-ся безвозмездно».

п. 5 ст. 1234 ГК РФ или п. 4 ст. 1237 ГК.

Данный пункт указывается в случае, если в Договоре предусмотрена выплата Автору аванса.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.6. К обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение или иные природные явления, а также войны, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

6. Обеспечение конфиденциальности

6.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности в отношении содержания Договора. Заказчик принимает все необходимые меры для того, чтобы предотвратить разглашение содержания Договора, Произведения и документации без письменного согласия Автора.

6.2. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения.

7. Защита предоставляемых прав на Произведение

7.1. Если после заключения Договора какое-либо третье лицо оспорит права Автора на Произведение, то стороны незамедлительно, после того как им станет об этом известно, предпримут совместные действия по защите прав Автора, а также осуществят другие мероприятия, связанные с выполнением Договора.

7.2. В случае если к Заказчику будут предъявлены претензии или иски по поводу нарушения прав третьих лиц в связи с переданными/предоставленными правами по настоящему Договору, Заказчик известит об этом Автора. Заказчик с Автором обязуются совместно урегулировать такие претензии или обеспечить судебную защиту способами, предусмотренными ст. ст. 1250, 1252, 1253 Гражданского кодекса Российской Федерации. Понесенные Заказчиком расходы и убытки в результате урегулирования указанных претензий или окончания судебных процессов будут распределены между сторонами согласно договоренности.

7.3. В случаях нарушения исключительного права на произведение Автор или Заказчик наряду с использованием других применимых способов защиты и мер ответственности, установленных ст. ст. 1250, 1252 и 1253 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе в соответствии с п. 3 ст. 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать по своему выбору от нарушителя вместо возмещения убытков выплаты компенсации.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения споров между Автором и Заказчиком по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны принимают все меры к разрешению их путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они должны разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

9. Расторжение Договора

9.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор по письменному соглашению.

9.2. Автор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае повторного нарушения Заказчиком обязанности выплачивать вознаграждение Автору.

9.3. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке посредством письменного уведомления Автора непосредственно по окончании срока, установленного п. 3.1 настоящего Договора, если Договор к этому времени не исполнен, а из его условий явно вытекает, что при нарушении срока исполнения Договора Заказчик утрачивает интерес к Договору.

При таком расторжении Договора Автор обязан вернуть всю сумму вознаграждения, полученную по Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

10.2. Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по условиям настоящего Договора.

10.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.4. К отношениям сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме.

10.6. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой стороны, причем оба текста имеют одинаковую силу.

10.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10.7.1. Задание Заказчика (Приложение N 1).

10.7.2. Акт приема-передачи.

11. Реквизиты и адреса Сторон:

Заказчик	Автор
Наименование _____	Фамилия, имя, отчество _____
ОГРН _____	_____
ИНН _____	Дата и место рождения _____
КПП _____	Адрес регистрации по месту проживания _____
Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. __, строение __.	Адрес фактического проживания _____
Банковские реквизиты:	_____
Наименование Банка _____	Домашний телефон _____
БИК _____	_____



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Р/сч: _____ К/с _____	Паспорт _____ ИНН _____ Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____ Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
_____ / _____	_____ / _____

Указываются, если договор является возмездным.

Акт приёма-передачи к Договору авторского заказа № ___ от «___» ___ 20__ г.

г. _____ «___» ___ 20__ г.

_____ именуем ___ далее «Заказчик», в лице _____, с одной стороны и гражданин РФ _____ (паспорт серия ___ номер ___, зарегистрирован по адресу: ___), именуемый далее «Автор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт к Договору авторского заказа № ___ от «___» 20__ г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.1. Договора Автор передает Произведение: _____ на материальном носителе в виде _____ / в печатном виде в количестве ___ экземпляров, а Заказчик принимает Произведение на материальном носителе / в печатном виде.
2. Индивидуальные характеристики Произведения соответствуют описанию, указанному в п. 1.1. Договора.
3. Произведение / Материальный носитель Произведения осмотрен(-о) Заказчиком и принят(-о) в состоянии _____.
4. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Автора и Заказчика.

Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	Автор
Наименование _____	Фамилия, имя, отчество _____
ОГРН _____	Дата и место рождения _____
ИНН _____	Адрес регистрации по месту проживания _____
КПП _____	Адрес фактического проживания _____
Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. ___, строение __.	Домашний телефон _____
Банковские реквизиты:	Паспорт _____
Наименование Банка _____	ИНН _____
БИК _____	
Р/сч: _____	
К/с _____	

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Например, пригодном для воспроизведения Произведения.



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

	Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
_____/_____/_____/	_____/_____/_____/



Договор аренды нежилого помещения № ____

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____, на _____ этаже здания и включающее в себя _____ комнаты и помещения _____ общей площадью _____ кв. м (далее - Имущество), обеспеченное _____ (теплом, водой, электроэнергией, телефонной связью, выделенной линией Интернета на _____ Кбит/с), оборудованное пожарной и охранной сигнализацией, находящееся под охраной _____ (наименование организации, осуществляющей охрану).

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от « ____ » _____ г. N ____ (Приложение № __ к настоящему Договору).

1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются: поэтажный план с указанием помещений, передаваемых Арендатору (приложение N ____), копия технического паспорта (приложение N ____), акт приема-передачи нежилого помещения, на основании которого осуществляется передача помещения (приложение N ____).

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен на срок до _____ включительно.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами/его государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачивает _____.

2.3. По истечении срока аренды по настоящему Договору и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление аренды.

2.4. Если за _____ (_____) рабочих дней до окончания срока аренды, установленного п. 2.1 настоящего Договора, Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, Договор автоматически пролонгируется **на тот же срок**.

2.5. Арендатор должен письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за _____ (_____) рабочих дней о предстоящем освобождении помещения при досрочном освобождении и сдать помещение по Акту возврата в исправном состоянии с учетом нормального износа.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

В соответствии с п. 3 ст. 607 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - "ГК РФ") необходимо указать данные, позволяющие точно определить имущество, подлежащее передаче в аренду (объект аренды). В противном случае, договор не будет считаться заключенным.

Указать дату. Если срок договора получится не менее года, договор вступит в силу только с момента его государственной регистрации. п.2 статьи 651 ГК РФ.

Выбрать в зависимости от срока действия договора.

Если договор заключен на срок не менее года.

Если договор заключен на срок менее года, то регистрация договора после его пролонгации не требуется.



Фонд Гарант

СБОРНИК ОБРАЗЦОВ ДОГОВОРОВ

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



КОММЕНТАРИИ
ЮРИСТА

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель обязан передать нежилое помещение по Акту приема-передачи в срок _____ с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Арендодатель обязан производить капитальный ремонт за свой счет. Под капитальным ремонтом Стороны подразумевают работы по _____.

3.1.3. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, Арендодатель обязан немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.1.4. Арендодатель вправе получать от Арендатора плату за пользование арендованным имуществом.

3.1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования помещения не в соответствии с условиями Договора аренды или назначением арендованного помещения.

3.1.6. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного Договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей) Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд. Стороны договорились считать существенным нарушением порядка оплаты просрочку оплаты на _____ (_____) и больше календарных (рабочих) дней.

3.1.7. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по настоящему Договору помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то что при сдаче его в аренду (заключении Договора) Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Арендатор обязан принять нежилое помещение по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Арендатор обязан использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3. Арендатор обязан содержать помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности.

3.2.4. Арендатор обязан своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт. Под текущим ремонтом Стороны подразумевают работы по _____.

3.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования Арендатор обязан немедленно сообщать об этом Арендодателю.

3.2.6. Арендатор не вправе проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя.

3.2.7. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние,

Указать дату, согласованную сторонами.

Можно возложить обязанность производить капитальный ремонт имущества на арендатора. абз. 5 ст. 619 ГК РФ.



Фонд Гарант

СБОРНИК ОБРАЗЦОВ ДОГОВОРОВ

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



КОММЕНТАРИИ
ЮРИСТА

то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает убытки Арендодателя в установленном законом порядке.

3.2.8. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать указанное нежилое помещение в субаренду или пользование третьим лицам.

3.2.9. Арендатор обязан вернуть нежилое помещение по Акту возврата нежилого помещения в срок _____.

4. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендатор обязан своевременно выплачивать Арендодателю арендную плату в размере _____ (_____) рублей 00 копеек за месяц. Плата за коммунальные услуги (водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, охрану, телефон и т.д.) в арендную плату не входит и оплачивается Арендатором отдельно по счетам, предъявляемым ему Арендодателем.

4.2. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон, но не более одного раза за весь срок действия Договора.

4.3. Оплата производится ежемесячно путем перечисления суммы, определенной настоящим Договором, с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее _____ числа начиная с первого месяца аренды.

4.4. За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляются пени в размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков нежилого помещения, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков нежилого помещения;
- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;
- потребовать досрочного расторжения Договора.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

5.3. В случае просрочки арендных платежей, т.е. неуплаты в срок, определенный п.

4.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

На срок не более срока договора аренды.



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

5.4. Уплата пени и/или возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

5.5. В случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение одной стороной настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и другая сторона заключила взамен него аналогичный договор, потерпевшая сторона вправе потребовать от виновной стороны возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного Договора.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. ____, строение ____.	Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. ____, строение ____.
Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____	Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
_____ / _____	_____ / _____



Фонд Гарант

СБОРНИК ОБРАЗЦОВ ДОГОВОРОВ

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ



КОММЕНТАРИИ
ЮРИСТА

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Договор **безвозмездного пользования нежилым помещением** № _____

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуем _____ в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуем _____ в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю **нежилое помещение площадью _____ кв. м, расположенное в доме N _____ по адресу: _____**, именуемое в дальнейшем «помещение», предназначенное для _____, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.1.1. Недостатки помещения: _____

1.1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом **нормального износа**.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности: серия _____ N _____, выдано _____.

1.3. **Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на поэтажном плане и в кадастровом паспорте, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.**

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, в том числе _____.

1.5. **Ссудодатель гарантирует**, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение _____ (____) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- вернуть помещение по Акту возврата в состоянии, в котором он его получил

Глава 36 ГК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Без указания точного адреса местонахождения помещения, договор считается не действительным.

Если ссудодатель намеренно скрыл недостатки помещения, то ссудополучатель имеет право расторгнуть договор или потребовать компенсацию, соизмеримую ущербу, причиненному в ходе эксплуатации помещения.

Косметический и капитальный ремонт по договору безвозмездного пользования нежилым помещением ложиться на ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.

Без данных документов договор не действителен.

Скрытие информации о третьих лицах является основанием для расторжения договора.



Фонд Гарант

СБОРНИК ОБРАЗЦОВ ДОГОВОРОВ

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ



КОММЕНТАРИИ
ЮРИСТА

с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

- произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

3. Передача помещения

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.).

3.2. Помещение передается по Акту приема - передачи в срок до _____.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочел сохранить свое помещение.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Ссудополучатель вправе передавать помещение третьим лицам только в безвозмездное пользование и с согласия ссудодателя.

Если помещение является объектом культурного/исторического наследия, то такой договор регистрируется обязательно.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. Разрешение споров

6.1. Отношения сторон по Договору и в связи с ним регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Стороны принимают меры к разрешению всех споров и разногласий, вытекающих из Договора или в связи с его исполнением, путем переговоров. Срок рассмотрения претензии устанавливается в 30 (тридцать) дней с момента ее получения Стороной.

6.3. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласованию сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон при условии уведомления второй стороны не менее чем за месяц.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.4.1. Кадастровый паспорт помещения (Приложение N __).

7.4.2. _____ (правоустанавливающие документы ссудодателя на помещение) (Приложение N __).

7.4.3. Акт приема - передачи помещения (Приложение N __).

7.4.4. Акт возврата помещения.

8. Реквизиты и адреса Сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. ____, строение ____.	Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. ____, строение ____.
Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____	Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____

СБОРНИК ОБРАЗЦОВ ДОГОВОРОВ

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ



Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Приложение № ____
к Договору безвозмездного
пользования нежилым помещением
№ ____ от «__» _____ 20__ г.

АКТ приема-передачи помещений

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуем _____ в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании Устава, именуем _____ в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» подписали настоящий Акт к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением № ____ от «__» _____ 20__ г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает по Договору помещения, указанные в Приложении № ____ к Договору, принадлежащие ему на праве собственности, а Ссудополучатель принимает вышеуказанные помещения.
2. Техническое состояние передаваемых помещений соответствует требованиям их эксплуатации.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, скрепленных печатями Ссудодателя и Ссудополучателя, для каждой из Сторон.

Реквизиты и адреса Сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Наименование _____	Наименование _____
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____	ИНН _____
КПП _____	КПП _____
Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. __, строение __.	Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. __, строение __.
Банковские реквизиты: Р/сч: _____	Банковские реквизиты: Р/сч: _____
Банк получателя _____	Банк получателя _____
К/с _____	К/с _____
БИК _____	БИК _____
_____/_____/____/	_____/_____/____/

Указывается наименование организации.

Указываются наименование должности и ФИО руководителя.

Указывается наименование организации.

Указывается наименование должности и ФИО руководителя.



Договор пожертвования¹ № ____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Жертвователю», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Одаряемый», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Жертвователю безвозмездно передает Одаряемому в собственность _____ (_____) рублей 00 копеек (далее – «Пожертвование»).
- 1.2. Пожертвование обусловлено использованием средств/ имущества _____, что соответствует общественным целям.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Жертвователю обязуется перечислить/ передать средства/ имущество Одаряемому в течение ____ (____) дней с момента подписания настоящего Договора. Средства перечисляются на расчетный счет Жертвователя, указанный в настоящем договоре.
- 2.2. Одаряемый вправе в любое время до передачи Пожертвования от него отказаться. Отказ Одаряемого от Пожертвования должен быть совершен в письменной форме. В таком случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Жертвователем письменного отказа.
- 2.3. Одаряемый обязан использовать Пожертвование исключительно в целях, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.
- 2.4. Одаряемый обязан вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.
- 2.5. Если использование пожертвованного имущества в соответствии с указанным в настоящем договоре назначением становится вследствие изменившихся обстоятельств невозможным, оно может быть использовано по другому назначению с согласия Жертвователя.
- 2.6. Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным назначением или изменение этого назначения без получения согласия Жертвователя, дает последнему право требовать отмены пожертвования.

3. Заключительные положения

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 3.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

¹ В данном договоре обе стороны являются юридическими лицами.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Ст.582 ГК РФ.

Указывается наименование организации.

Указываются должность и ФИО руководителя.

Указывается либо Устав, либо Доверенность с датой и номером, если договор подписывает лицо, которое не указано в ЕГРЮЛ как лицо, действующее без доверенности.

Наименование организации.

Целесообразно проверить, чтобы организация была в перечне тех, кто имеет право получать пожертвование в соответствии с 582 ст. ГК РФ.

Указывается должность и ФИО руководителя.

Указывается либо Устав, либо Доверенность с датой и номером, если договор подписывает лицо, которое не указано в ЕГРЮЛ как лицо, действующее без доверенности.

Необходимо указать вид пожертвования:

Если деньги, то в размере, сумму необходимо указать цифрами и прописью.

Если вещь, то указываются идентификационные признаки и стоимость цифрами и прописью.

Указать назначение использования денежных средств или назначение имущества.

Можно указать, что согласие письменное, хотя закон не обязывает получать письменное согласие, однако в случае спора или претензий со стороны налоговых органов о нецелевом использовании, только письменное согласие может служить доказательством.

3.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

Реквизиты и адреса Сторон:

Жертвователь	Одаряемый
Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. __, строение __. Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____	Наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. __, строение __. Банковские реквизиты: Наименование Банка _____ БИК _____ Р/сч: _____ К/с _____
_____ / _____	_____ / _____

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № _____ от «__» _____ 20__ г.
_____ м.п.

Указываются реквизиты документа, которым утверждена оферта.

Указывается ФИО руководителя.

ДОГОВОР – ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА о пожертвовании

_____, именуемая(-ый) в дальнейшем «Благополучатель», в лице _____, действующей(-его) на основании Устава, предлагает любому отозвавшемуся на настоящее предложение физическому лицу (гражданину) или юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, именуемому в дальнейшем «Жертвователю», заключить Договор о добровольном пожертвовании (далее по тексту – Договор) на нижеследующих условиях:

Указывается наименование организации.

Указываются должность и ФИО руководителя.

1. Общие положения о настоящем предложении

1.1. Настоящее предложение является публичной офертой (далее по тексту – Оферта) в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещенным по адресу [www._____](http://www._____.).

Указывается адрес сайта Благополучателя.

1.2. Оферта вступает в силу с «__» _____ 201__ года и подлежит обязательному опубликованию (далее по тексту – Опубликование) по адресу www._____.

1.3. Опубликование, согласно условиям настоящего Договора, производится одним и/или несколькими следующими способами:

1.3.1. Размещение публикуемой информации на официальном сайте Благополучателя и его партнеров (далее – «Сайты»), в частности на сайтах, расположенных по следующему адресу: www._____ (далее – «Сайт»);

1.3.2. Размещение публикуемой информации по адресу (местонахождению) Благополучателя, расположенном по адресу: г. _____, улица _____ д. _____, строение _____.

Указывается полный адрес (местонахождения) Благополучателя.

1.4. Настоящая Оферта является бессрочной.

1.5. Текст настоящей Оферты может быть изменён / дополнен Благополучателем в одностороннем порядке без объяснения причин и предварительного уведомления третьих лиц, включая Жертвователей, о принятом решении. Новая редакция Оферты вступает в силу со дня её Опубликования, если иное не будет предусмотрено в решении об изменении / дополнении условий Оферты.

1.6. Благополучатель вправе в любое время отменить Оферту без объяснения причин и предварительного уведомления третьих лиц, включая Жертвователей, о принятом решении. В таком случае последним днем действия Оферты является день опубликования на Сайте извещения об отмене Оферты, если иное не будет предусмотрено в извещении об отмене Оферты.

1.7. Недействительность одного или нескольких условий Оферты не влечёт недействительности всех остальных условий Оферты.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

1.8. Принимая условия данного Договора, Жертвователь подтверждает добровольный и безвозмездный характер пожертвования.

2. Предмет Договора

2.1. Акцептуя настоящую Оферту, Жертвователь добровольно и безвозмездно передает Благополучателю собственные денежные средства (далее по тексту – «пожертвование») на достижение его уставных целей, в том числе на реализацию его проектов и программ.

2.2. Основной целью деятельности Благополучателя является _____ для его использования на цели, указанные в п. _____ Устава.

2.2.1. Благополучатель ежегодно публикует информацию о своей работе, ее результатах, целях использования средств на портале Министерства юстиции РФ и (или) в других открытых источниках.

2.3. Передаваемые Жертвователем, согласно условиям Договора, в пользу Благополучателя денежные средства являются пожертвованием в соответствии со статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Пожертвование, совершенное в пользу проекта или программы, не может быть отменено (отозвано) Жертвователем в одностороннем порядке, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом и настоящей Офертой.

3. Заключение Договора

3.1. Акцептовать настоящую Оферту и тем самым заключить с Благополучателем Договор вправе любое правоспособное физическое (гражданин) или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

3.2. Внесение Жертвователем денежных средств на расчётный счет Благополучателя / счет (аккаунт) Благополучателя в платёжной системе любым из способов, предусмотренных п. 4.3. настоящего Договора, является согласием Жертвователя с условиями настоящего Договора (далее по тексту – Акцепт Оферты) и одновременно подтверждает добровольный и безвозмездный характер пожертвования.

3.3. Датой Акцепта Оферты и, соответственно, датой заключения Договора является дата зачисления пожертвованной Жертвователем денежной суммы на расчётный счет Благополучателя / счет (аккаунт) Благополучателя в платёжной системе.

3.4. Условия Договора с Жертвователем, акцептовавшим Оферту, определяются Офертой в редакции, действующей на день внесения Жертвователем на счет Благополучателя пожертвования или на день оформления Жертвователем платёжного поручения, совершения иных действий, в том числе с помощью мобильной связи на соответствующий номер, на основании которых банк, иная организация затем производит перечисление пожертвованных денежных средств на расчётный счет Благополучателя.

3.5. Местом заключения Договора является: город _____, Российская Федерация.

3.6. Договор, заключённый в порядке, предусмотренном настоящей статьёй Оферты, в соответствии с п. 3 ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации считается заключённым в письменной форме.

Указать в соответствии с Уставом.

Пункт Устава, где перечислены цели деятельности.

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

4. Порядок внесения пожертвования и его расходование

- 4.1. Жертвователю самостоятельно определяет размер суммы пожертвования и перечисляет его Благотворителю на условиях Договора одним из платёжных способов, указанных в п. 4.3. настоящей Оферты.
- 4.2. Жертвователю не устанавливает сроки использования пожертвования.
- 4.3. Жертвователю направляет Благотворителю денежные средства одним из следующих способов наличного или безналичного расчёта:
 - 4.3.1. Прямое перечисление пожертвования на расчётный счёт Благотворителя, указанный в статье 7 Оферты, в том числе путем оплаты юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем платёжного поручения, оформления гражданином банковского перевода непосредственно через операционную кассу банка Жертвователя, совершение платежа в личном кабинете Жертвователя на интернет-сайте банка Жертвователя, списание денежных средств с банковской карты Жертвователя и другие;
 - 4.3.2. Перечисление пожертвования через электронные платёжные системы и иных платёжных агентов, в т.ч. представленные на Сайте Благотворителя, с или без промежуточного зачисления суммы пожертвования на счёт (аккаунт) Благотворителя в платёжной системе;
 - 4.3.3. Передача пожертвования в специальные ящики для сбора наличных средств.
- 4.4. При совершении пожертвования Жертвователю с учетом положений настоящего Договора может самостоятельно определить цель использования Благотворителем перечисляемых Жертвователем денежных средств.
- 4.5. Вне зависимости от избранного Жертвователем платёжного способа Жертвователю при перечислении денежных средств может указать проект или программу, на которую перечисляет пожертвование.

5. Права и обязанности Сторон

- 5.1. Благотворителю обязан размещать на Сайте достоверную и актуальную информацию о действующих проектах и программах, их авторах (с согласия авторов).
- 5.2. Пожертвования, направляемые Благотворителю на основании Договора, расходуются им строго в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Благотворителя, положениями настоящего Договора, а также установленным Жертвователем назначением пожертвования, сообщенным им при совершении платежа.
- 5.3. Пожертвования, совершенные Жертвователем с некорректным или неразличимым (невозможным к установлению) назначением платежа, принимаются Благотворителем как пожертвования на достижение уставных целей Благотворителя.
- 5.4. Благотворителю обязуется использовать полученные от Жертвователя пожертвования в строгом соответствии с его уставной деятельностью, действующими проектами и программами и с учетом положений настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.5. Жертвователю выражает свое согласие и предоставляет Благотворителю право на сбор, обработку и хранение персональных данных, используемых им исключительно для исполнения настоящего Договора. Благотворителю обязуется не раскрывать третьим лицам личную и контактную информацию Жертвователя без его

Голубым выделена информация, которая обязательно должна присутствовать в трудовом договоре в соответствии со ст. 57 ТК РФ.

письменного согласия, за исключением случаев:

5.5.1. Законного требования данной информации государственными органами, имеющими полномочия требовать подобную информацию;

5.5.2. Предоставления персональных данных операторам электронных платежных систем, осуществляющих перечисление денежных средств Жертвователя на банковский расчётный счет Благополучателя.

5.6. Полученное от Жертвователя пожертвование, по причине закрытия потребности, полностью расходуется согласно назначению пожертвования, указанному Жертвователем, и не возвращается Жертвователю.

5.7. Благополучатель извещает Жертвователя о текущих проектах и программах с помощью размещения информации на Сайте, электронных рассылок, с помощью телефонных звонков и иными доступными способами.

5.8. По запросу Жертвователя (в виде электронного или обычного письма) Благополучатель обязан предоставить Жертвователю информацию о сделанных Жертвователем пожертвованиях.

5.9. Благополучатель не несет перед Жертвователем иных обязательств, кроме обязательств, указанных в настоящем Договоре.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения споров и разногласий между Благополучателем и Жертвователем по Договору, споры будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, спор должен быть передан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на рассмотрение в Арбитражном суде по месту нахождения Благополучателя.

6.2. Благополучатель не несет перед Жертвователем иных обязательств, кроме обязательств, указанных в настоящем Договоре, а также установленных действующим законодательством Российской Федерации для аналогичных отношений.

7. Реквизиты Благополучателя:

Наименование _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Адрес: индекс, г. _____, ул. _____ д. _____, строение _____

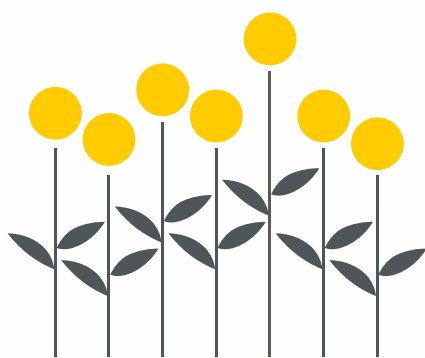
Банковские реквизиты:

Наименование Банка: _____

БИК _____

Р/сч: _____

К/с _____



Фонд Гарант

